

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
(Provincia di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI
081906728 – utc.barano@libero.it

DETERMINAZIONE del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP

n. 33 del 11/09/2013

(R.G. 240)

OGGETTO: “**Realizzazione di una scala di accesso alla scuola media statale di Barano**” .
Importo aggiudicato di € 111.180,48. CUP I99H11000450006. CIG 49162845E5.
Approvazione **Perizia di Variante n.1** senza aumento di spesa.

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di settembre, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settore VIII - LL.PP

PREMESSO:

- che la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 2861 del 16.10.2003, perfetta ai sensi di legge, e con successivo Decreto Dirigenziale n. 003872 del 12.12.2003 è stato approvato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 50 del 06.05.1985, ed in armonia con le procedure previste dalla L.R. n. 51 del 31.12.1978, e ss. mm. ed ii., il piano esecutivo per l'anno 2003, che prevede il finanziamento di € 2.000.000,00 per opere di edilizia scolastica a favore degli Enti compresi nel piano medesimo, da concedere agli stessi per € 200.000,00 in conto capitale per gli interventi di cui all'art. 7 della predetta L.R. n. 50/85 e per € 1.800.000,00 per la concessione di contributi con rate di ammortamento annuali nella misura costante del 5%, per un mutuo ventennale per complessivi € 36.000.000,00;
- che con Decreto Dirigenziale n. 3402 del 04.11.2003 la predetta disponibilità di € 2.000.000,00 è stata impegnata sul capitolo 4850 (U.P.B. 3.10.117) del bilancio di competenza per l'anno 2003;
- che in detto piano risulta compreso il Comune di Barano d'Ischia, in favore del quale è stata disposta la concessione di un contributo in annualità, finalizzato all'esecuzione di lavori di edilizia scolastica, con mutuo ventennale di € 163.709,79, con rate di ammortamento nella misura costante del 5%, corrispondente ad una rata di € 8.185,49;
- che il Comune di Barano d'Ischia, con delibera di G.M. n. 198 del 17.12.2004 ha proceduto all'approvazione progetto esecutivo di «Miglioramento statico e antisismico della scuola media Via V. Emanuele» ed a trasmetterlo, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 51/78, integrato dall'art. 18 della L.R. 38/84, al Settore Istruzione presso la Giunta Regionale, per l'assegnazione del contributo ex L.R. Campania n. 50/85, esercizio finanziario 2003;
- che la Regione Campania, con decreto n. 425 del 04.10.2006 (A.G.C. 17, Settore 1, Servizio 1) ha tra l'altro stabilito di concedere al Comune di Barano d'Ischia, ai sensi della L.R. 50/85, il contributo regionale con rate di ammortamento annue nella misura costante del 5% sul mutuo de € 163.709,79 pari ad annui € 8.185,49 (somma a suo tempo impegnata con Decreto Dirigenziale n. 3402 del 04.11.2003 sul capitolo 4850 - es. fin. 2003) a parziale copertura della rata di ammortamento del prestito di € 163.709,79 e con l'obbligo da parte del Comune di accollarsi la differenza tra la rata di ammortamento citata del 5% e quella praticata dall'istituto di credito mutuante;
- che in particolare la Cassa Depositi e Prestiti SpA ha aperto le seguenti posizioni:

- pos . 4470103/01 per l'importo di € 102.434,45 da ammortizzare in 20 anni con una rata annuale di € 8.185,49, corrispondente al contributo concesso dalla Regione Campania;
- pos . 4470103/00 per l'importo nominale di € 61.274,65 da ammortizzare con il bilancio comunale;
- che con Delibera n. 78 del 28/06/2011 l'Amministrazione ha rinunciato alla realizzazione delle opere previste dal progetto di «Miglioramento statico e antisismico della scuola media Via V. Emanuele» approvato con delibera di G.M. n. 198 del 17.12.2004 ed ha approvato il progetto di «Realizzazione di una scala d'accesso alla Scuola Media Statale di Barano» dell'importo totale di € 163.709,79, finanziandolo con il contributo ex L.R. n. 50/85, concesso dalla Regione Campania; tale progetto presenta il seguente Quadro di Spesa:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI	
	a misura	€ 114 695,00
	a corpo	
	in economia	
	IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	€ 114 695,00
A.2)	ONERI SICUREZZA	€ 2 391,48
A.3)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1 A.2)	€ 112 303,52
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1)	IMPREVISTI	
	impresvisi (iva compresa)	€ 5 723,95
B.2)	SPESE TECNICHE	
B.2.1)	progettazione, direzione lavori, lavori, coordinamento per la	
	sicurezza, contabilità,	€ 11 469,50
B.2.2)	rilievi, accertamenti e collaudi	€ 3 000,00
B.2.3)	funzione di R.U.P. 2% di A)	€ 2 293,90
B.3)	IVA ED ALTRE IMPOSTE	
B.3.1)	Contrib. Prev. (CNPAIA 4% su B.2.1+B.2.2)	€ 578,78
B.3.2)	IVA	€ 22 939,00
	- su lavori (A.1)	
	- su spese tecniche	€ 3 009,66
	(B.2.1+B.2.2+B.3.1)	€ 26 527,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49 014,79
	IMPORTO TOTALE	€ 163 709,79

- che la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 180 del 21.12.2012, ha autorizzato la devoluzione del mutuo e della somma a suo tempo impegnata con D.D. n. 425 del 04/10/2006 ;
- che il competente Settore VIII dell'UTC-LL.PP., con nota prot. 416 del 15 gennaio 2013, ha chiesto alla Cassa Depositi e Prestiti di utilizzare diversamente il mutuo citato devolvendolo all'esecuzione dei lavori di «Realizzazione di una scala d'accesso alla Scuola Media Statale di Barano»;
- che la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo dei mutui predetti con note del 03.04.2013 (prot. Arr. 3429 e 3430 del 23.04.2013);
- che con determinazione n. 04 (RG 48) del 06.02.2013, è stato tra l'altro stabilito di avviare il procedimento di esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scala di accesso alla scuola media statale di Barano", secondo il progetto esecutivo approvato ed è stata indetta

procedura di cottimo fiduciario, decidendo che la scelta del contraente avverrà tra almeno 5 soggetti selezionati, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006;

- che la gara si è tenuta il 28/02/2013 ed ha partecipato solo la ditta Mattera Raffaele risultata aggiudicataria con il ribasso del 1,00% avendo offerto l'importo netto di € **111.180,48**;
- che con determinazione n. 07 (RG 67) del 04.03.2013, è stato approvato il verbale di gara e i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Mattera Raffaele;
- che gli strutturali di progetto sono stati depositati presso il Genio Civile di Napoli il 31/05/2013 prot. 2013.0386515;
- che il Contratto relativo è stato stipulato il 20.06.2013 con Rep. 68;
- che i lavori sono iniziati il 24/06/2013 e sono attualmente in corso;

CONSIDERATO che il D.L. ing. Luigi Di Massa ha fatto pervenire (prot. arr. 6675 del 06.09.2013) una perizia di Variante e suppletiva, per i motivi di cui appresso:

1) La Sovrintendenza BAP PSAE di Napoli, contestualmente al parere favorevole espresso all'approvazione del progetto di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n. 15/2013, ha dettato la prescrizione di **"...non abbattere alcune essenze autoctone in loco..."** nel corso di esecuzione dei lavori. Tale prescrizione ha comportato una limitazione dell'arretramento del muro, lasciando la situazione inalterata in corrispondenza dell'albero di pino situato sul terrapieno. Infatti le perforazioni per la palificata avrebbero potuto danneggiarne l'apparato radicale.

2) In fase di scavo della rampa (tratto a valle), è stato rinvenuto un pozzetto di salto dove si immettono due tubi di scarico, il quale interferisce con le lavorazioni, pertanto sarà necessario demolirlo e ricostruirlo (rendendolo anche ispezionabile attraverso idoneo chiusino in ghisa) coerentemente all'andamento plano-altimetrico della scala a farsi. Inoltre tale pozzetto verrà canalizzato sottotraccia verso una vasca di raccolta e smaltimento poco discosta situata sulla pubblica via.

3) L'arretramento del muro di contenimento in corrispondenza della pensilina a farsi, come da progetto approvato, avrebbe comportato la riprofilatura del terrapieno sovrastante, ma in fase di scavo la presenza delle radici superficiali del pino rende impossibile tale lavorazione senza danneggiare le radici stesse, pertanto sarà necessario realizzare un ulteriore muro di contenimento da rivestire con pietra lavica, ancorato nella trave di coronamento della palificata.

4) Il muro di confine in conglomerato cementizio armato situato nel primo tornante, a seguito della rimozione della vegetazione che lo ricopriva, ha manifestato un eccessivo strapiombo che, oltre a essere testimonianza di problemi di staticità, ostacola il percorso della scala nella zona di raccordo tra la rampa a monte e la rampa a valle, pertanto sarà necessario demolirlo parzialmente.

5) Ulteriori modifiche al progetto riguardano aspetti di dettaglio volti a risolvere aspetti di dettaglio, senza modifiche sostanziali dell'opera.

CONSIDERATO

- che tale Perizia **non è suppletiva, ma è senza maggiore spesa rispetto al quadro economico di progetto**, lo scrivente RUP ne corregge la titolazione sugli elaborati originali con penna rossa.

- che i motivi di cui sopra sono riconducibili a quelli previsti dall'art.132 del D.Lgs. 163/2006.
- che tale Perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 3.310,92 elevandolo a 116.882,52.

VISTA la Perizia di Variante dei lavori di «Realizzazione di una scala d'accesso alla Scuola Media Statale di Barano» redatta dall'ing. Luigi Di Massa (prot. arr. 6675 del 06.09.2013), composto da 5 elaborati descrittivi ed economici, da una tavola grafica e dallo Schema di Atto di Sottomissione, e con il seguente quadro economico :

A.) <u>IMPORTO LAVORI</u>			
A.1) <u>IMPORTO DEI LAVORI</u>			
	a corpo e a misura	Tot. €	118.038,52
A.2) <u>ONERI SICUREZZA</u>			
	Oneri ordinari (delle lavorazioni)	€	2.438,39
A.3.1) <u>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)</u>			
A.3.2) Ribasso del 1,00% come da contratto su A.3.1)			
		€	1.156,00
<u>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL</u>			
A.3) <u>RIBASSO</u>			
		Tot. €	116.882,52
B.) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B.1) <u>SPESE TECNICHE</u>			
	B.1.1) Progettazione, direzione lavori e contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	11.803,85
	B.1.2) Rilievi, accertamenti e collaudi	€	3.000,00
	B.1.3) Funzione di R.U.P. 2% di A)	€	2.293,90
B.2) <u>IVA ED ALTRE IMPOSTE</u>			
	B.2.1) Contrib. Prev. (CNPAIA su B.2.1+B.2.2)	€	592,15
	B.2.2) IVA - su lavori 21% (A.3)	€	24.545,33
	- su spese tecniche 21% (B.1.1+B.1.2+B.2.1)	€	3.233,16
B.4) <u>ECONOMIE D'ASTA</u>			
	B.4.1) per lavori	€	1.123,04
	B.4.2) per IVA 21% (B.4.2)	€	235,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Tot. €	46.827,27
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€	163.709,79

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante senza aumento di spesa al progetto di «Realizzazione di una scala d'accesso alla Scuola Media Statale di Barano» dell'importo totale invariato di € 163.709,79;

VISTO:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il decreto n. 45 del 03.01.2013 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore VIII - LL.PP. ;

CONSIDERATO:

che lo scrivente, non avendo incaricato altri funzionari, ha assunto in se anche le funzioni di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di approvare - nella qualità di RUP - la Perizia di Variante n. 1 senza aumento di spesa al progetto di il progetto esecutivo dei lavori di «Realizzazione di una scala d'accesso alla Scuola Media Statale di Barano» redatto dall'ing. Luigi Di Massa, composto da 5 elaborati descrittivi ed economici, da una tavola grafica e dallo Schema di Atto di Sottomissione;

2. Di modificare come segue il quadro economico di progetto:

A.) <u>IMPORTO LAVORI</u>			
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		
	a corpo e a misura	Tot. €	118.038,52
A.2)	ONERI SICUREZZA		
	Oneri ordinari (delle lavorazioni)	€	2.438,39
A.3.1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1-A.2)	€	115.600,13
A.3.2)	Ribasso del 1,00% come da contratto su A.3.1)	€	1.156,00
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL		
A.3)	RIBASSO	Tot. €	116.882,52
<hr/>			
B.) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B.1)	SPESE TECNICHE		
	B.1.1) Progettazione, direzione lavori e contabilità coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	11.803,85
	B.1.2) Rilievi, accertamenti e collaudi	€	3.000,00
	B.1.3) Funzione di R.U.P. 2% di A)	€	2.293,90
B.2)	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
	B.2.1) Contrib. Prev. (CNPAIA su B.2.1+B.2.2)	€	592,15
	B.2.2) IVA - su lavori 21% (A.3)	€	24.545,33
	- su spese tecniche 21% (B.1.1+B.1.2+B.2.1)	€	3.233,16
B.4)	ECONOMIE D'ASTA		
	B.4.1) per lavori	€	1.123,04
	B.4.2) per IVA 21% (B.4.2)	€	235,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Tot. €	46.827,27
<hr/>			
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€	163.709,79
<hr/>			

3. Di dare atto che l'importo di contratto con l'Appaltatore Mattera Raffaele viene elevato di € 3.310,92 e assomma a 116.882,52 €.

4. di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione già sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori il 07/09/2013 e che viene controfirmato dallo scrivente RUP con la sola cancellazione a penna rossa della qualifica "e suppletiva" a pagina 2 dello stesso Atto.

5. Di approvare i 12 Nuovi Prezzi e l'applicazione dei 16 prezzi di elenco previsti nel Computo Metrico di Variante.

6. di approvare la proroga di 30 gg. necessaria all'esecuzione dei lavori di variante.

7. dare atto che la spesa complessiva di progetto trova copertura finanziaria in un mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in attesa di devoluzione segnato sul capitolo del bilancio come da impegno sotto riportato. Impegno attestante, quindi, la copertura finanziaria.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'UTC – SETTORE VIII – LL.PP.
Ing. Giuseppe DI MEGLIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo _____ al n. _____.

Nella residenza comunale,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Ottavio DI MEGLIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE